



## **REALIZACE ÚSPOR ENERGIE – SŠ ZAHRADNICKÁ A TECHNICKÁ LITOMYŠL, HISTORICKÁ BUDOVA A**

### **A. Průvodní zpráva**



**STAVEBNÍK:** **Pardubický kraj**  
**Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice – Staré Město**

**MÍSTO STAVBY:** Stávající objekt historické budovy A na pozemku p.č.st.986, v katastrálním území Litomyšl, v areálu SŠ zahradnické a technické Litomyšl; T.G. Masaryka 659, 570 13 Litomyšl

**STUPEŇ PD:** Projektová dokumentace k provedení stavby

**ZPRACOVATEL ČÁSTI:** AZ OPTIMAL s.r.o.  
Presy 853, 538 21 Slatiňany  
IČ: 275 10 468  
Vypracoval: Ing. Patrik Boguaj

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:**

**DATUM:** Říjen 2021

**ČÍSLO VÝTISKU:**

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### Obsah

#### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- A.1.1 Údaje o stavbě
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

#### A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) Rozsah řešeného území
- b) Údaje o ochranném území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
- c) Údaje o odtokových poměrech
- d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo – li vydáno územní rozhodnutí nebo územní řízení, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas
- e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

#### A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
- b) Účel užívání stavby
- c) Trvalá nebo dočasná stavba
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení
- h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/ pracovníků)
- i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové prokukované množství odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)
- j) Základní předpoklady výstavby
- k) Orientační náklady stavby

#### A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### 1.1 Identifikační údaje stavby

**Název stavby:** Realizace úspor energie – SŠ zahradnická a technická Litomyšl, historická budova A

**Místo stavby:** Stávající objekt historické budovy A na pozemku p.č.st.986, v katastrálním území Litomyšl, v areálu SŠ zahradnické a technické Litomyšl; T.G. Masaryka 659, 570 13 Litomyšl

**Předmět projektové dokumentace:** Realizace úspor energie objektu historické budovy A pozemku p.č.st.986, v katastrálním území Litomyšl, v areálu SŠ zahradnické a technické Litomyšl; T.G. Masaryka 659, 570 13 Litomyšl

**Druh stavby:** Stavební úpravy stávajícího objektu

**Obec:** Litomyšl

**Kraj:** Pardubický

**Stavební úřad:** Litomyšl

**Druh výstavby:** Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě následného výběrového řízení na dodavatele stavby.

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

**Stavebník a investor:** Pardubický kraj  
Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice – Staré Město

**Uživatel:** Střední škola zahradnická a technická Litomyšl  
T.G. Masaryka 659  
570 13 Litomyšl

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**Generální projektant:**

AZ OPTIMAL s.r.o.

Presy 853

538 21 Slatiňany

IČO: 275 10 468

Autorizovaná osoba:

Ing. Václav Hromek

zapsán pod číslem: 0701651

hromek@azoptimal.cz, tel. 777 715 793

**Projektant části architektonicko – stavebního řešení:**

Ing. Patrik Boguaj

Autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby

Číslo autorizace: ČKAIT 0701009

Tel: 724 288 965

E- mail: patrik.boguaj@email.cz

Jiří Zdražil

Tel:

604 942 699

**Projektant části požárně bezpečnostního řešení:**

Ing. Jiří Mrkvička  
Lukavice 63  
538 21 Slatiňany  
mrkvicka.j@tiscali.cz, tel. 607 865 540  
zapsán pod číslem: 0700462

**Projektant části vnější ochrany před bleskem:**

Josef Novotný  
Tel.: 732 249 944

**Zpracovatel energetického posudku:**

Energetická agentura s.r.o.  
Strážovská 343/17  
153 00 Praha 5  
Ing. Petra Studecká, Ph.D.

**Stupeň dokumentace:**

Projektová dokumentace pro provádění stavby

**A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ****Podklady poskytnuté objednatelem:**

- 1) Částečná listinná podoba původní projektové dokumentace.

**Stavebně – technický průzkum:**

- 2) V rámci zpracování stavebně-technického řešení stavebního záměru bylo provedena obhlídka objektu projektantem. Bylo provedeno ohledání stavebně – technického stavu stávajících konstrukcí předmětných částí objektu. Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu objektů A - Škola a objektu B – Dílny (půdorysy, řezy, střechy, pohledy, fasády, okolní terén kolem objektů A a B.
- 3) Byly provedeny sondy pro ověření skladeb vytypovaných stávajících konstrukcí střech. Popis nálezu sond je součástí této projektové dokumentace.
- 4) Byl proveden Restaurátorský stratigrafický průzkum fasády, který zpracoval dne 9.11.2015 DiS. David Zeman, Smetanovo náměstí 1168, 570 01 Litomyšl. Restaurátorský průzkum je součástí této projektové dokumentace.
- 5) Byl proveden Materiálový průzkum fasády, který zpracovali 7.11.2015 Ing. Zuzana Valentová, Na Vyhlídce 953, 252 29 Dobřichovice a Ing. Michal Pech, Hejdukova 421, 180 00 Praha 8. Materiálový průzkum je součástí této projektové dokumentace.

**A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ****a) Rozsah řešeného území**

Plánovaný stavební záměr realizace úspor energie stávajícího objektu historické budovy A bude probíhat vně i uvnitř budovy A – škola. Budovy A – škola je provozně propojena s budovou B – dílny spojovacími chodbami v úrovni 1.patra.

Historická budova A se nachází na pozemku p.č.st.986, v katastrálním území Litomyšl, v uzavřeném areálu SŠ zahradnické a technické Litomyšl; T.G. Masaryka 659, 570 13 Litomyšl. Budova A – škola je užívána jako školní budova teoretické výuky.

Zásobování stavby se předpokládá z hlavní komunikace, která vede kolem areálu SŠ zahradnické a technické a dále po pozemku p.č.1660/2, který je v areálu školy a je ve vlastnictví investora.

Zařízení staveniště se předpokládá, že bude zřízeno v dvorní části pozemku p.č.st.986 a na p.č.1660/2, který se nachází v areálu SŠ zahradnické a technické a je ve vlastnictví investora.

**b) Údaje o ochranném území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Objekt historické budovy A je nemovitou kulturní památkou. Objekt patří mezi památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

**c) Údaje o odtokových poměrech**

Plánovanými stavebními úpravami objektu se nijak nemění odtokové poměry dešťových vod ze střech objektu ani z přilehlého okolí. Srážkové vody ze střech objektu a zpevněných ploch v okolí objektu jsou svedeny stávajícími svody do stávající dešťové kanalizace v areálu.

**d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo – li vydáno územní rozhodnutí nebo územní řízení, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Plánované stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

**e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Dodržení obecných požadavků na využití území je splněno existencí stávajícího objektu stavby občanského vybavení (školské zařízení). Plánovaným stavebním záměrem stávajícího objektu historické budovy A v areálu SŠ zahradnické a technické Litomyšl, kterým je realizace úspor energie, se nemění podmínky platného regulačního plánu města Litomyšl. Podmínky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu budou splněny.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednávání projektové dokumentace. Projektová dokumentace byla zpracována ve snaze splnění požadavků dotčených orgánů státní správy, jejichž stanoviska jsou přílohami projektové dokumentace v části E. Dokladová část.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky a úlevová řešení nejsou předmětem tohoto stavebního záměru. Staveniště je bez jakýchkoliv překážek či podmiňujících věcných vazeb na okolí. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebního záměru se žádná rozsáhlá a speciální příprava pozemku nepředpokládá.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Související a podmiňující investice nejsou předmětem tohoto stavebního záměru. Plánovaný stavební záměr nemá žádné časové vazby na své okolí. Výstavba si nevyžádá žádné další podmiňující investice ani jiná opatření v dotčeném území. Umístění stavby na pozemcích je zřejmé z výkresové části projektové dokumentace část C – Zastavovací situace. Přístup a zásobování stavby se předpokládá z hlavní komunikace, která vede kolem areálu SŠ zahradnické a technické a dále po pozemku p.č.1660/2, který je v areálu školy a je ve vlastnictví investora.

Zařízení staveniště se předpokládá, že bude zřízeno v dvorní části pozemku p.č.st.986 a na p.č.1660/2, který se nachází v uzavřeném areálu SŠ zahradnické a technické a je ve vlastnictví investora. Veškeré stavební práce budou probíhat z pozemků p.č.st.986 (dvorní část), p.č.1660/2 a p.č.1660/5, které jsou ve vlastnictví investora.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

**j1) Pozemky a stavby dotčené prováděním stavby:**

**Informace o pozemcích:**

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>st. 986</b>
Obec:	Litomyšl [578347]
Katastrální území:	Litomyšl [685674]
Číslo LV:	1039
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3471
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Způsob ochrany nemovitosti:	Nemovitá kulturní památka

### Součástí pozemku je stavba:

Budova s číslem popisným: Litomyšl - Město[411159]; č.p.659, stavba občanského vybavení  
 Stavba stojí na pozemku: p.č.st.986  
 Stavební objekt: č.p.659  
 Ulice: T.G. Masaryka  
 Adresa místa: T.G. Masaryka č.p.659

Vlastnické právo k pozemku p.č.st.986			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Pardubický kraj	Komenského náměstí 125,Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje			
Střední škola zahradnická a technická Litomyšl	T.G.Masaryka 659, Litomyšl – Město, 570 01 Litomyšl		

Vlastnické právo ke stavbě č.p.659 na pozemku p.č.st.986			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Pardubický kraj	Komenského náměstí 125,Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje			
Střední škola zahradnická a technická Litomyšl	T.G.Masaryka 659, Litomyšl – Město, 570 01 Litomyšl		

**Parcelní číslo:** 1660/2  
 Obec: Litomyšl [578347]  
 Katastrální území: Litomyšl [685674]  
 Číslo LV: 1039  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 5686  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Způsob využití: Sportoviště a rekreační plocha  
 Druh pozemku: Ostatní plocha  
 Způsob ochrany nemovitosti: Rozsáhlé chráněné území

Vlastnické právo k pozemku p.č.1660/2			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Pardubický kraj	Komenského náměstí 125,Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje			
Střední škola zahradnická a technická Litomyšl	T.G.Masaryka 659, Litomyšl – Město, 570 01 Litomyšl		

**Parcelní číslo:** 1660/5  
 Obec: Litomyšl [578347]  
 Katastrální území: Litomyšl [685674]  
 Číslo LV: 1039  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 418  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Způsob využití: Jiná plocha  
 Druh pozemku: Ostatní plocha



Způsob ochrany nemovitosti:      Rozsáhlé chráněné území

Vlastnické právo k pozemku p.č.1660/2			
Jméno, adresa	adresa	identifikátor	podíl
Pardubický kraj	Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje			
Střední škola zahradnická a technická Litomyšl	T. G. Masaryka 659, Litomyšl – Město, 570 01 Litomyšl		

## j2) Sousední pozemky a stavby na nich:

Stavební úpravy objektu historické budovy AB č.p.659 na pozemku p.č.st.986 se nachází v uzavřeném areálu SŠ zahradnické a technické.

Sousedními pozemky pozemku p.č.st.986, jehož součástí je budova předpokládaných stavebních úprav č.p.659, jsou pozemky p.č.1660/2 a p.č.1660/5, které jsou ve vlastnictví investora. Tyto pozemky jsou zároveň pozemky dotčenými. Podrobný popis těchto pozemků je uveden výše, v odstavci j1) Pozemky a stavby dotčené stavbou.

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

#### a1) Celkový popis stavebního záměru:

Cílem stavebního záměru prezentovaného tímto projektem je v první řadě snížení energetické náročnosti objektu realizací energeticky úsporných opatření, tak aby byly splněny požadavky metodiky Státního fondu životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o budovu, která je kulturní nemovitou památkou, jsou energetická opatření budovy A – škola řešena převážně zateplením vodorovných konstrukcí stropů v úrovni stávajících střech, provedením nových konstrukcí jednoplášťových střech, zateplením vodorovných konstrukcí stropů ze strany půdy valbové střechy a výměnou části stávajících dřevěných velmi poškozených oken za repliky, u nichž by repase znamenala výměnu téměř celého okna. Repliky oken jsou navrženy s výrazně lepšími tepelně technickými vlastnostmi než mají stávající okna.

Součástí projektu jsou dále stavební práce a činnosti vyvolané činností k dosažení snížení energetické náročnosti objektu a další práce potřebné z hlediska provozního, uživatelského a celkové údržby objektu.

#### a2) Předmět stavebního záměru

### 1. Stavební úpravy vedoucí k realizaci úspor energie objektu:

- 1.1 Zateplení vodorovných konstrukcí stropů v úrovni stávajících střech, provedením nových konstrukcí jednoplášťových střech
  - Kompletní demontáž stávajících dvouplášťových střech s plechovou krytinou
  - Provedení nových zateplených jednoplášťových střech s krytinou z asfaltových pásů
- 1.2 Zateplení vodorovných konstrukcí stropů ze strany půdy valbové střechy
- 1.3 Výměna části oken za repliky s výrazně lepšími tepelně technickými vlastnostmi

### 2. Stavební práce a úpravy vyvolané činností k dosažení snížení energetické náročnosti objektu a další práce potřebné z hlediska provozního, uživatelského a celkové údržby objektu:

- 2.1 Opravy stávajících fasád
  - Oprava fasád
  - Oprava pískovcového soklu
  - Oprava režného obkladového zdiva
- 2.2 Úpravy stávajících výplní otvorů
  - Výměna stávajících plastových oken (v soklu objektu) za nová okna v replice jednoduchého dřevěného okna s dvojsklem
  - Výměna stávajících jednoduchých oken (v soklu objektu) za nová okna v replice jednoduchého dřevěného okna s dvojsklem

- Výměna stávajících jednoduchých oken (v cihelném zdivu objektu) za nová okna v replice dvojitého špaletová replika
- Výměna stávajících dřevěných zdvojených oken (v bytě) za nová okna v replice dvojitého špaletového okna.
- Repase stávajících dřevěných dvojitých (špaletových) oken
- Repase stávajících vstupních dřevěných dveří objektu A-škola
- Repase stávajících dřevěných balkonových dveří

2.3 Výměna střešní krytiny valbové střechy

2.4 Demontáž stávající ocelové akumulční nádrže na vodu v prostoru půdy valbové střechy

2.5 Úprava hydroizolačních poměrů kolem objektu

2.6 Demontáž a nové vyzdění nadstřešních částí komínových a větracích těles včetně nových betonových hlav

2.7 Zbourání objektu výtahové ocelové nadstavby včetně soklu

2.8 Sanační omítky na lokálních místech zdiva suterénu

2.9 Demontáž stávající hromosvodové soustavy a provedení soustavy nové

2.10 Klempířské konstrukce

- Demontáž stávajících klempířských prvků a krytin střech
- Provedení nových prvků z měděného plechu ( oplechování atik, říms a parapetů, žlaby, svody, oplechování komínů, lemování zdí, případně další)

2.11 Zámečnické prvky (mříže, fasádní žebříky, konstrukce zábradlí)

- Repase stávajících prvků včetně nátěrů
- Dodávka nových prvků v replice stávajících

2.12 Nátěry kovových prvků

2.13 Malby

2.14 Vnitřní parapety oken

2.15 Ochranné konstrukce

#### b) Účel užívání stavby

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti. Objekt slouží jako školní zařízení. Historická budova A se nachází v uzavřeném areálu SŠ zahradnické a technické Litomyšl. Budova A – škola je užívána jako školní budova teoretické výuky.

#### c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavební záměr na objektu s trvalým charakterem.

#### d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt historické budovy AB je nemovitou kulturní památkou. Objekt patří mezi památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

#### e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Technická řešení stavby jsou navržena ve snaze splnění souladu s požadavky *vyhlášky č.268/2009 Sb., O obecných požadavcích na výstavbu*, ve smyslu splnění základních požadavků, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla. Objekt, na kterém jsou prováděny předmětné stavební úpravy, bude tyto požadavky splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence.

V projektové dokumentaci se pro stavbu navrhuje taková technická řešení, materiály, výrobky a konstrukce, které splňují požadavky podle § 156 *Zákona č.183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu*, v platném znění. Stavební dodavatel v rámci provádění díla u dodávaných materiálů, prvků a konstrukcí prokáže splnění těchto požadavků. Technické specifikace a uživatelské standardy stavebního záměru, definované na všech částech příkládané projektové dokumentace, jsou závazné pro zpracování nabídky a následnou realizaci stavebních úprav objektu. Vlastnosti použitých materiálů, výrobků a konstrukcí budou ověřeny podle *zákona č.22/1997 Sb., O technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů. Všechny platné technické normy a předpisy, na něž odkazují jednotlivé části projektové dokumentace, jsou v plném znění závazná pro specifikaci použitých výrobků a materiálů, pro všechny stavební práce a činnosti prováděné během stavby.



Projektová dokumentace je zpracována ve snaze splnění a zajištění souladu s **vyhláškou č.398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb**. Bezbariérové užívání stavby je zachováno v původním řešení a rozsahu.

Projektová dokumentace je zpracována ve snaze respektovat příslušné platné ČSN, zejména ČSN 01 3400 – 95 Výkresy ve stavebnictví, ČSN 33 0050 – Elektrotechnické předpisy, Elektrické instalace budov, ČSN 33 2130 – Vnitřní elektrické rozvody, ČSN 33 32 20 – Elektrické předpisy, Elektrické přípojky, ČSN 73 05 40-2 – Tepelná ochrana budov, ČSN 73 0580 – Denní osvětlení budov, ČSN 73 0833 – Požární bezpečnost staveb, Budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 73 2310 – Provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 2400 – Provádění a kontrola betonových konstrukcí, ČSN 73 2810 – Dřevěné stavební konstrukce, Provádění, ČSN 73 3050 – Zemní práce, ČSN 73 3610 – Klempířské práce stavební, ČSN 73 4201 – Komíny a kouřovody, ČSN 73 4301 – Obytné budovy, ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN 73 6660 – Vnitřní vodovody, ČSN 73 6770 – Vnitřní kanalizace, ČSN 74 3305 – Ochranná zábradlí, ČSN 75 5411 – Vodárenství, Vodovodní přípojky, ČSN 75 6101 – Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN 74 3305 – Ochranná zábradlí, ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN EN 12007(1-4) – Zásobování plynem, Plynovody s nejvyšším provozním tlakem do 16 barů včetně, ČSN 38 6441 – Odběrní plynová zařízení na svítlplyn a zemní plyn v budovách, ČSN EN 62 3051-5 – Ochrana před bleskem.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Projektová dokumentace je zpracována ve snaze splnění a zajištění souladu se **zákonem č.183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu, s vyhláškou č.268/2009 Sb., O obecných požadavcích na výstavbu a s vyhláškou č.369/2001 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečující užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**. Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednávání projektové dokumentace. Projektová dokumentace byla zpracována ve snaze splnění požadavků dotčených orgánů státní správy, jejichž stanoviska jsou přílohami projektové dokumentace v části E. Dokladová část.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky a úlevová řešení, z hlediska stavby, nejsou předmětem tohoto stavebního záměru.

**h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/ pracovníků)**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu občanské vybavenosti. Objekt je užíván jako školní zařízení. Jednotlivé kapacitní hodnoty stavby zůstávají stávající.

**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové prokukované množství odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Základní bilanční hodnoty potřeby a spotřeby médií, hospodaření s vodou, celkové produkované množství odpadů a emisí tříd energetické náročnosti a vyčíslení energetických úspor řeší podrobně Energetický posudek zpracovaný energetickým auditorem. Energetický posudek je součástí této projektové dokumentace.

Řešení hospodaření s dešťovou vodou zůstává stávající.

**j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Vzhledem ke svému rozsahu bude realizace probíhat nejen v době školních prázdnin, ale také v době plného provozu školy. Staveniště bude po dobu stavby zabezpečeno a uspořádáno tak, aby mohly být stavební práce řádně a bezpečně prováděny a zároveň, aby byly zachovány a zabezpečeny bezpečné a řádné podmínky pro pohyb osob v předmětných budovách školy a po areálu školního zařízení.

**Předpokládaný termín zahájení stavby:**

není v současné době znám

**Předpokládaný termín ukončení stavby:**

není v současné době znám

Odhad doby výstavby se předpokládá cca 18-24 měsíců. Doba výstavby bude upřesněna po výběrovém řízení na dodavatele stavby vybraným dodavatelem.

**Členění na etapy:**

Stavební záměr není rozčleněn na dílčí etapy. Stavební záměr je řešen jako jeden celek. Jako jeden celek se předpokládá i jeho výstavba a následné povolení do užívání.

---

**Předpokládaný postup výstavby:**

Postup stavebních prací bude probíhat dle časového harmonogramu prací, který před zahájením stavebních prací předloží vybraný dodavatel stavby.

**k) Orientační náklady stavby**

Náklady na realizaci stavby budou dány výběrovým řízením zhotovitele.

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba není rozčleněna na objekty. Stavba je řešena jako jeden celek. Jako jeden celek se předpokládá i její výstavba a následné povolení do užívání.

Technologická zařízení nejsou předmětem tohoto stavebního záměru.

Zpracoval:  
V Chrudimi, 10/2021

Ing. Patrik Boguaj